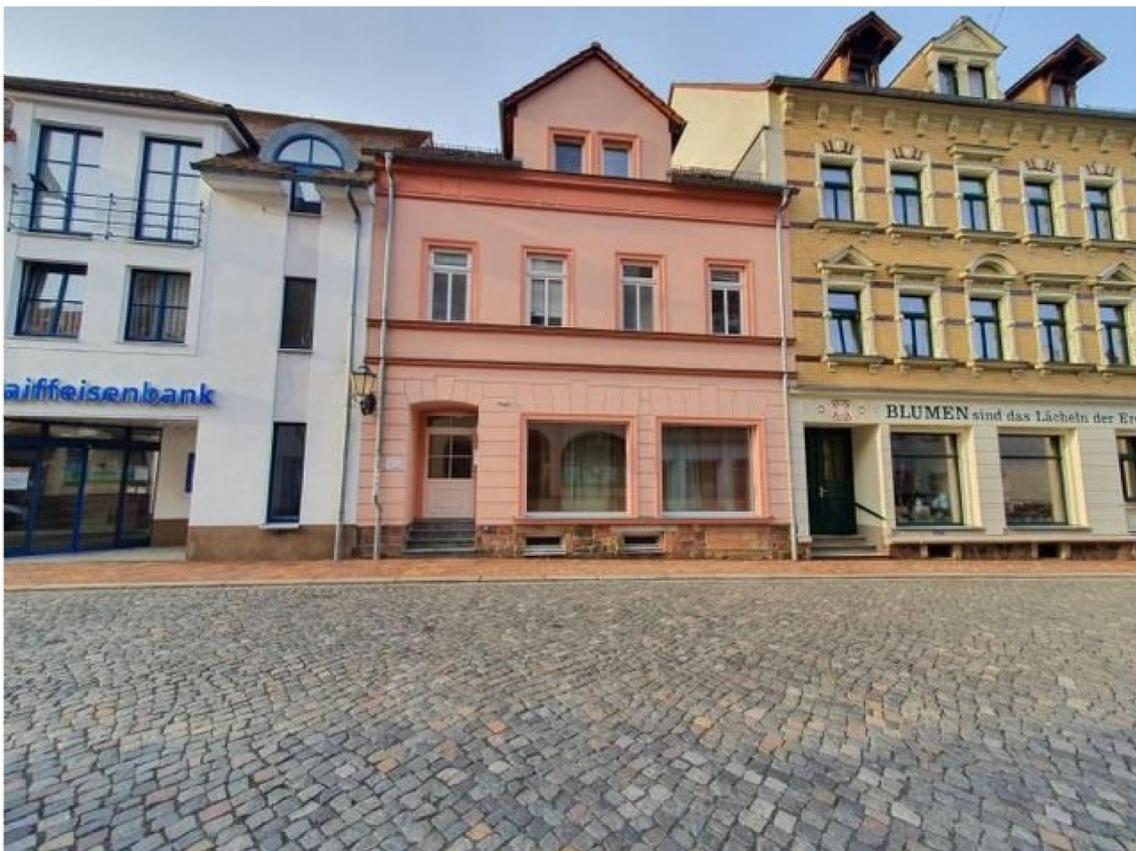


# Gewerberäume, – Büro-/Praxisfläche – Ladengeschäft – Gastronomie –

04680 Colditz, Sonstige zur Miete

Objekt ID: 115/30/1



Gesamtfläche ca.: **55 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **385,00 EUR**



## Gewerberäume, – Büro-/Praxisfläche – Ladengeschäft – Gastronomie –

Objekt ID	115/30/1
Objekttyp	Sonstige
Adresse	Badergasse 13 04680 Colditz
Gesamtfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	sofort
Böden	Fliesenboden
derzeitige Nutzung	frei
Energieträger	Gas
Fenster	Holzfenster
Heizungsart	Etagenheizung
Preisinfo	provisionsfrei
Sanitär	Gäste-WC
Zustand	Altbau (bis 1945), gepflegt, saniert
Ausstattung / Merkmale	frei, Gäste WC, saniert
Kaltmiete	385,00 EUR
Nebenkosten	80,00 EUR
Warmmiete	465,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittenen und hellen Gewerberäume liegen in unmittelbarer Nähe vom Colditzer Marktplatz. Diese Räumlichkeiten sind fùßgàngig sehr gut zu erreichen.

Das Gewerbe besteht aus einer großen Verkaufsfläche, einer separaten Küche und einem WC mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Die große Schaufensterfront lässt einen sehr guten Einblick auf das Gewerbe zu. Der separate Eingangsbereich trennt die Gewerberäume vom restlichen Haus.

## Sonstiges

...

Mit der CWG an Ihrer Seite ist der Mieterservice garantiert. Wir kümmern uns schnell und unkompliziert um Ihre Anliegen. Unser Hausmeisterteam sorgt für eine optimale Pflege des Mietobjekts.

## **schon gewusst?**

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wohnen-colditz.de](http://www.wohnen-colditz.de).  
Wir beraten Sie gern und freuen uns auf Sie!



# Lage





Bild 2



Bild 1



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7

