

großzügig geschnittene 3 Raum-Wohnung mit Garage, 2 Kellerräumen und 1 Mansardenraum

04680 Colditz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 137/2/1



Wohnfläche ca.: **76 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **420,00 EUR**



großzügig geschnittene 3 Raum-Wohnung mit Garage, 2 Kellerräumen und 1 Mansardenraum

Objekt ID	137/2/1
Objektyp	Wohnung
Adresse	Waldstraße 8 04680 Colditz
Etage	2
Wohnfläche ca.	76 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1989
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	Mai 2024
Böden	Kunststoffboden
derzeitige Nutzung	frei
Energieträger	Gas
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Zentralheizung
Sanitär	Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Sonstiges/Wohnen	Kelleranteil
Stellplatz	Garage
TV	Satellitenanschluss
Zustand	gepflegt, saniert
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, frei, Garage, Kelleranteil, saniert, Zentralheizung
Kaltmiete	420,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	620,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus 3 großzügig geschnittenen, hellen Räumen. Die Küche lässt sich als Wohnküche wunderbar einrichten. Zur Wohnung gehört ein Mansardenraum im Dachboden, der mit Heizung und Strom ausgestattet ist. Außerdem gehören zur Wohnung 2 Kellerräume und eine Garage. Für die Garage fallen monatlich zusätzliche Kosten von 35 Euro an.

Es steht ein Wäschetrockenplatz und ein Wäschetrockenraum auf dem Dachboden zur Verfügung. Weiterhin befinden sich ein allgemeiner Fahrradraum im Grundstück und zwei individuell nutzbare Abteile zum Verstauen von allerlei Sachen im Keller.

Die Wohnung ist mit Filzputz und Designbelag ausgestattet. Das Bad wurde 2021 vollständig saniert.

Sonstiges

Sonstiges

Mit der CWG an Ihrer Seite ist der Mieterservice garantiert. Wir kümmern uns schnell und unkompliziert um Ihre Anliegen. Unser Hausmeisterteam sorgt für eine optimale Pflege des Mietobjekts.

schon gewusst?

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.wohnen-colditz.de.

Wir beraten Sie gern und freuen uns auf Sie!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.04.2018
Gültig bis	12.04.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger grüner Lage. Die umliegenden Grünflächen können zum Verweilen gern genutzt werden.

In der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle des ÖPNV und für den Rufbus. Nahegelegene Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sowie ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar.





Bild 3



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Flur



Garage



Keller 1



Keller 2

