

# 3 Raum-Wohnung mit Balkon

04680 Colditz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 167/1/9



Wohnfläche ca.: **60 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **330,00 EUR**



## 3 Raum-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	167/1/9
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Wettiner Ring 23 04680 Colditz
Etage	4
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1990
Verfügbar ab	sofort
Energieträger	Fernwärme
Fenster	Holzfenster
Sanitär	Bad mit Wanne
Zustand	gepflegt, renoviert, saniert
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, renoviert, saniert
Kaltmiete	330,00 EUR
Nebenkosten	95,00 EUR
Heizkosten	125,00 EUR
Warmmiete	550,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der obersten Etage des Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Mietparteien. Die Räume sind hell und großzügig geschnitten. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil. Im Keller steht außerdem ein Fahrradraum und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

## Sonstiges

### Sonstiges:

Mit der CWG an Ihrer Seite ist der Mieterservice garantiert. Wir kümmern uns schnell und unkompliziert um Ihre Anliegen. Unser Hausmeisterteam sorgt für eine optimale Pflege des Mietobjekts.

### schon gewusst?

Weitere Angebote finden Sie unter [www.wohnen-colditz.de](http://www.wohnen-colditz.de).  
Wir beraten Sie gern und freuen uns auf Sie!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.06.2018
Gültig bis	25.06.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



# Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage. In unmittelbarer Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten. Das Waldbad, eine Haltestelle des ÖNVP, der Marktplatz, Ärzte, Kita´s und Schulen sowie weitere Einrichtungen sind fußgänglich in wenigen Minuten zu erreichen.





Bild 2



Bild 3

