

# gemütliche 2 Raum-Wohnung / Singlewohnung

04680 Colditz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 177/1/12



Wohnfläche ca.: **40 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **225,00 EUR**



## gemütliche 2 Raum-Wohnung / Singlewohnung

Objekt ID	177/1/12
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Wettiner Ring 28 04680 Colditz
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1970
Böden	Fliesenboden, Linoleum
derzeitige Nutzung	frei
Energieträger	Gas
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Zentralheizung
Sanitär	Bad mit Dusche
Zustand	gepflegt, saniert
Ausstattung / Merkmale	frei, saniert, Zentralheizung
Kaltmiete	225,00 EUR
Nebenkosten	75,00 EUR
Heizkosten	50,00 EUR
Warmmiete	350,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die helle und geräumig geschnittene 2 Raum-Wohnung liegt im EG des Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohnungen.

Diese ist mit einer kleinen Küche und einem innenliegenden Bad mit Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist perfekt für Singles.

Einige Renovierungsarbeiten sind noch notwendig, diese werden durchgeführt.

## Sonstiges

### Sonstiges:

Mit der CWG an Ihrer Seite ist der Mieterservice garantiert. Wir kümmern uns schnell und unkompliziert um Ihre Anliegen. Unser Hausmeisterteam sorgt für eine optimale Pflege des Mietobjekts.

### **schon gewusst?**

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wohnen-colditz.de](http://www.wohnen-colditz.de).

Wir beraten Sie gern und freuen uns auf Sie!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.06.2018
Gültig bis	25.06.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



# Lage

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus in gewachsener Lage.

Das am Stadtrand von Colditz gelegene, grüne und ruhige Wohngebiet bietet Raum zur Erholung und Entspannung. Einkaufsmöglichkeiten sind fußgänglich in wenigen Minuten zu erreichen. Auch das Stadtzentrum mit Möglichkeiten zum bummeln und verweilen, zum Einkaufen, mit gastronomischen Einrichtungen, Ärzten und weiteren Geschäften ist in wenigen Minuten erreichbar.





Bild 5



Küche



Wohnzimmer



Bad

